

**MANDATO PER L'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITA' PROPEDEUTICA  
ALL'APPOSIZIONE DEL VISTO DI CONFORMITA' CESSIONE SCONTO IN FATTURA EX  
ART. 121 D.L. N.34 DEL 19/05/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 77 DEL 17/07/2020**

Con il presente Contratto,

1. Il Cliente

AFFIDA

2. al Dott. Matteo Sabetta con studio in Albano Laziale, via Pietro Mascagni n. 17, P.E.C. matteo.sabetta@pec.it, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma, sez.B con il n.000137, che opera in proprio successivamente denominato "Professionista", il seguente incarico professionale quale suo consulente fiscale per l'attività di verifica delle asseverazioni necessarie al rilascio del visto di conformità

### **1.OGGETTO DELL'INCARICO**

l'attività di verifica delle asseverazioni necessarie al rilascio del visto di conformità in relazione agli interventi elencati al comma 2 dell'art. 121 del D.L 34/2020:

- a) recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917);
- b) efficienza energetica di cui all'art. 14 del Decreto Legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2013, n. 90 e di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;
- c) adozione di misure antisismiche di cui all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies, del Decreto Legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2013, n. 90, e di cui al comma 4 dell'articolo 119 Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;
- d) recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'art. 1, commi 219 e 220, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160; e) installazione di impianti fotovoltaici di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera h) del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917) ivi compresi gli interventi di cui ai commi 5 e 6 dell'articolo 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;
- f) installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici di cui all'articolo 16-ter del Decreto Legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2013, n. 90, e di cui al comma 8 dell'articolo 119 del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34.

alle seguenti condizioni

### **2. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

Il Contribuente si impegna a fornire al professionista la documentazione necessaria alla corretta esecuzione dell'incarico e, segnatamente:

- asseverazione da parte dei tecnici abilitati dei costi di congruità delle spese sostenute secondo le disposizioni dell'art. 119, comma 13 bis del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34;
- copia dei bonifici parlanti effettuati, riportante la normativa di riferimento alla tipologia di spesa sostenuta;
- copia delle fatture emesse dall'impresa esecutrice degli interventi;
- copia della CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata);
- copia di trasmissione all'Enea.

### **3. OBBLIGAZIONI DEL PROFESSIONISTA**

3.1. Il professionista si impegna all'apposizione del visto di conformità entro 60 giorni dal ricevimento dei documenti indicati al punto 2.

3.2. Il mancato rilascio della documentazione o di parte di essa comporterà l'esonero del professionista da ogni obbligazione relativa all'esecuzione dell'incarico ricevuto.

#### **4. COMPENSO**

4.1. Il Contribuente si impegna a corrispondere al professionista il compenso previsto per la suddetta attività calcolato sull'importo complessivo dell'intervento edilizio:

- **Fino a €15.000** costo pratica e visto di conformità €498
- **Fino a €30.000** costo pratica e visto di conformità €598
- **Fino a €100.000** costo pratica e visto di conformità 1,50%

Operazione senza applicazione dell'IVA, effettuata ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, l. n. 190 del 2014 così come modificato dalla l. n. 208 del 2015 e dalla l. n. 145 del 2018.

operazione non soggetta a ritenuta alla fonte a titolo di acconto ai sensi dell'articolo 1, comma 67, l. n. 190 del 2014 e successive modificazioni.

Imposta di bollo da 2 euro assolta sull'originale per importi maggiori di 77,47 euro.

#### **5. OBBLIGAZIONI DEL CONTRIBUENTE.**

Il contribuente dichiara di non aver svolto la stessa pratica in un altro caf o con un altro professionista che appone il visto di conformità.

#### **6. RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di incarico, si fa esplicito rimando alle norme del Codice civile che disciplinano il lavoro autonomo (art. 2229 e seguenti), alle altre norme vigenti in materia nonché all'ordinamento professionale, agli obblighi deontologici ed agli usi locali.

#### **7. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

I dati personali conferiti dal Cliente sono trattati nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e dalla normativa nazionale vigente in materia. In particolare, sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente; raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime; sono adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati; sono esatti e, se necessario, aggiornati; Il professionista tratterà i Dati personali come ragionevolmente necessario ai fini della prestazione dell'incarico, degli adempimenti che su di esso gravano in virtù di leggi, regolamenti e/o comunicazioni da parte di autorità competenti ovvero per altre opportune finalità interne. Il Professionista potrà comunicare i Dati personali a terzi (ivi inclusi eventuali collaboratori), ad autorità di regolazione ovvero ad altri soggetti, anche con sede in Paesi al di fuori dell'Unione europea a condizione che tale comunicazione risulti coerente con le finalità indicate nel presente articolo e rispetti la Disciplina in materia di protezione dei Dati personali applicabile; trattati in modo da garantire un'adeguata sicurezza, compresa la protezione mediante misure tecniche e organizzative adeguate. Il Cliente con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di aver ricevuto le informazioni relative alla tutela e alla protezione dei propri dati personali rese ai sensi degli art.13 e 14 del GDPR e della normativa nazionale vigente in materia, allegata al presente contratto, costituendone parte integrante e sostanziale dello stesso.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del c.c. il Cliente dichiara di accettare specificatamente le seguenti disposizioni del presente contratto:

3.2. (mancato rilascio della documentazione);

4.2. (omesso espletamento del mandato per causa non imputabile al professionista).